

Dagordning

Ordinarie föreningsstämman för Brf Svenstorp nr 4 den 30/6 2022 kl 18.00

Närvarande: Rikard Skarp, Martin Nilsson, Nathalie Van Gils, Olena Gavryk (D28-1202), Måns Regårdh (D14-1102), Hanna Malmborn (D07-1001), Elin Holm/Simon Petersson (E22-1202), Kerstin Sloventa (EO1-1001), Claes Augustsson (A04-1002), Majvi Klausen (C16-1101), Johansson Larsson x2 (E08-1002), Mikael Andersson (C23-1202), Christina Engström (A06-1002), Karin Österlund (D19-1101), Erik Korgol (C18-1201), Stina Thärn (D01-1201), Karin B (D01-1102)

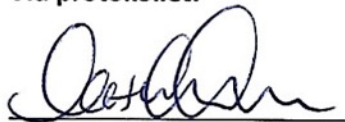
1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
 - a. Rikard Skarp
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 - a. Nathalie Van Gils
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - a. Stina Thärn
 - b. Martin Nilsson
6. Frågan om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
 - a. Ok
7. Fastställande av röstlängd
 - a. Ok
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a. Där finns en del omförhandlade lån, och lån som går ut i juli ska Styrelsen undersöka med olika banker innan binder dem på nytt.
 - b. Styrelsemedlemmar har flyttat under perioden, nu enbart 1 rutinerad styrelsemedlem kvar.
 - c. Idag är valberedningen enbart en person. Ytterligare en person är av relevans att få in. Kerstin har ett namn på kandidat.
 - d. Inga nya avtal tecknade, förutom för porttelefonen 100kr/mån
 - e. Elkostnader avviker från ekonomin, har skjutit i höjden
 - f. Grill beställd till innergården. Mattpiska borttagen och plan är att fundera ut ny möjlighet till det området mattpiskan var på. Funderingar finns även på att förbättra belysningen inne på innergården. Tillägg är att utrymningsstegar ska placeras i de gemensamma lokalerna,
 - g. Information ges muntligt att besiktning av skyddsrummen har beställts till vecka 28. Diskussion förs om att besiktning redan utförts för några år sedan i föreningen. Råder oklarheter vart denna information finns i Styrelsen.
9. Föredragning av revisorns berättelse
 - a. Ok
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - a. Godkännes
11. Beslut om resultatdisposition

Brf Svenstorp 4

- a. Godkännes
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - a. Godkännes
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - a. Godkännes
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a. Omval Nathalie Van Gils ordinarie ledamot 2 år, godkännes
 - b. Nyvalda godkännes
 - i. Istvan Gabor ordinarie 2 år 2024
 - ii. Iris Valgeirsdottir ordinarie 1 år 2023
 - iii. Claes Augustsson 2 år 2024
 - iv. Victor Olsson ordinarie 2 år 2024
 - v. Han Li suppleant 1 år 2023
 - vi. Olena Gavryk 2 år 2024
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
 - a. Godkännes
16. Val av valberedning
 - a. Nyval godkänner, Maria Hurtig
17. Av styrelsen i stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion gemensam verkstad
 - i. Har diskuterats i Styrelsen att hyra ut lokalerna under dagiset till medlemmarna
 - ii. Styrelsen kan undersöka hur utrymmena får användas, ex avseende verktyg osv.
 - b. Motion fiskmåsar
 - i. Piggan redan beställda till lyktstolparna
 - ii. Diskussion om att samtala med grannföreningar och slå ihop oss kring åtgärder till kommande år
 - c. Motion från 2021, inglasade balkonger
 - i. Fråga lyfts om det kommer godkännas om inte alla balkonger blir inglasade. Informationen Styrelsen fått är att det inte ska vara några problem.
 - ii. Fråga lyfts om det går att bygga ut balkongerna i sådana fall, vilket Styrelsen svarar inte godkänns.
 - iii. Problematisering att medlemmar eventuellt använder de inglasade balkongerna som skräpförvaring.
 - iv. Styrelsen får undersöka hos HSB ang ventilationshål ut mot balkongerna vid Mariedalsvägen.
 - v. Av närvarande medlemmar på årets stämma är 2 intresserade. Fråga lyfts om Styrelsen ska gå ut med information till resterande medlemmar om intresseanmälan tillsammans med den information som getts ut idag. Ex via medlemsbrev.
18. Avslutande

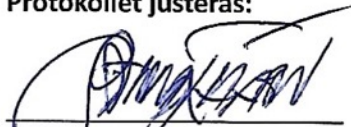
Brf Svenstorp 4

Vid protokollet:



Nathalie Van Gils

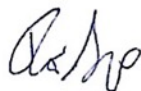
Protokollet justeras:



Stina Thörn



Martin Nilsson



Rikard Skarp

Bilaga - Motioner

Motion - Skapa en gemensam verkstad i källaren

Jag har som förslag att vi utnyttjar ett av de lediga rum som finns i källaren som verkstad, så att man kan boka rummet när man till exempel vill måla, slipa, snickra eller något annat kreativt som lätt dammar ned hela lägenheten.

Det som framför allt behövs i en sådan verkstad är ett eluttag och ett fönster för ventilation. Utöver detta så kan vi förslagsvis ta in ett arbetsbord eller snickarbänk samt en sopskyffel och papperskorg. För de som vill hade man även kunnat skapa en lista på grannar som har verktyg som de kan tänka sig låna ut och kontaktuppgifter till dessa.

Motion - Förebyggande arbete för att slippa fiskmåsar på gården

Föreningen har de senaste åren haft återkommande problem med fiskmåsar på gården under vår- och sommarhalvåret. Fiskmåsar orsakar problem för de boende genom att skrika från tidiga morgontimmar till sen kväll samt bli aggressiva och attackera eller bajsa på förbipasserande på gården. Genom förebyggande arbete med detta kan vi istället få en lugn och trevlig miljö inne på vår gård. Dessutom slipper vi fågelspillning på fasader, utemöbler och gård (som dessutom kan vara frätande). Vi skulle uppnå större trivsel både inomhus och utomhus i föreningen!

Förslagsvis kan förebyggande åtgärder innebära:

- Att sätta upp fågelskrämmor eller piggar som förhindrar att fåglarna kan slå sig ner
- Hålla hängrännor rena från spillning och bomaterial
- Säkerställa att vår sophantering inte drar till sig fåglar (detta är inget jag märkt av idag)
- Uppmuntra boende till att inte mata fåglarna
- Picka äggen i fågelbona

På Anticimex hemsida finns mer info om hur de går tillväga för att förebygga måsar <https://www.anticimex.se/masar> Här finns också information om hur de prissätter. Eftersom problemen är återkommande är förslagsvis åtgärderna som innefattar fågelskrämmor/piggar samt pickning av ägg att föredra.

Motion från 2021 - Inglasade balkonger

Styrelsen ansöker om bygglov specifikt för de lägenheter som vill ha inglasade balkonger. Medlemmen själv kommer få bekosta balkongen själv och behöver fullfölja inglasningen utifrån beviljat bygglov. Kostnad kommer variera runt 100.000 - 200.000 kronor beroende på hur många intressenter där finns.